

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.85 в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор собрания** – Осипова Екатерина Валерьевна (кв.№118)

**Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования):** «20» августа 2023г в 18 ч 30 мин до 19 ч 30 минут.

**Место проведения собрания:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.85 (придомовая территория., возле подъезда)

**Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):**

-Общая площадь многоквартирного дома: 7840,5 кв. м.

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7 363. 00 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 477.50 кв. м.

**Регистрация на собрании:** «20» августа 2023 г с 18 часов 15 минут до 18 часов 30 минут.

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания):** прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется: с «20» августа 2023 г с 18 часов 30 минут до 22 часов 00 минут «27» августа 2023 г.

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания:** «27» августа 2023 г до 22 часов 00 минут.

Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания осуществляется:** с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут «20» августа 2023 г по месту проведения очной части собрания.

**Место приема заполненных бланков решений:** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовый ящик №118, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Маркса д.85, в офис ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**К документам собрания относятся:**

1.Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)

2.Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Маркса д.85 (придомовая территория, возле подъезда) и в офисе ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

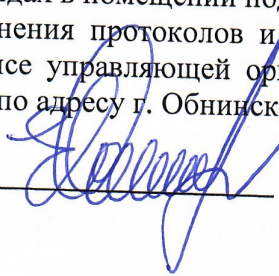
1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;



Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:  
Председатель собрания: Осипова Екатерина Валерьевна (кв.№118)  
Секретарь собрания: Юрочкина Анна Игоревна (кв.№ 19)
2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:  
Кандидатуры: Ермолаев Ярослав Олегович (кв.№72), Юрочкина Анна Игоревна (кв.№19), Орлов Павел Андреевич (кв.№113)
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск»**
5. Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **23,70 руб/кв.м,**
6. Принять решение о том, что при установлении тарифа **23,70 руб. с кв.м.,** при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.
7. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
8. Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.
9. Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с **«01» сентября 2023 г**
10. Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению.
12. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.
13. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

  
Осипова Е.В